



E&V ID W-02YQ8X

IBIZA — IBIZA TOWN

Exclusivo dúplex con vistas al puerto de Ibiza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 140 m²

PRECIO

1.215.000 €

Nº DE DORMITORIOS

1

Nº DE BAÑOS

1



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 140 m²

Nº de dormitorios

1

Precio

1.215.000 €

Nº de baños

1

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Chimenea

✓

Calefacción

Calefacción estufas

Lavadero

Privado, en interior de vivienda

Superficie Azotea

25 m²

Vistas

Vistas al puerto, Vistas a edificios, Vistas despejadas

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

En Ibiza, le espera una encantadora casa de 140 metros cuadrados, un oasis de tranquilidad con vistas despejadas al puerto y la ciudad. Esta vivienda de dos estancias, con un dormitorio y un baño, ofrece un estilo de vida cómodo y elegante. La casa irradia encanto mediterráneo con una atmósfera acogedora e íntima. Los suelos de baldosas y piedra aportan un toque de elegancia, mientras que la cocina integrada se adapta perfectamente a la vida moderna. Disfrute de las vistas panorámicas desde la terraza, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del ambiente único de la isla. Una chimenea

añade calidez y carácter, creando un entorno perfecto para las noches más frescas. La seguridad está garantizada con un sistema de alarma. También cuenta con un área de lavandería dentro de la casa. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para poseer un pedazo de paraíso en Ibiza. Su ubicación privilegiada, combinada con un diseño atractivo y características funcionales, la convierten en una inversión ideal para quienes buscan una vida tranquila y lujosa en un entorno inigualable.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad se encuentra en Dalt Vila, la antigua ciudad amurallada declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, y ofrece arquitectura clásica y confort. En el corazón del casco antiguo, estarás rodeado de calles empedradas, monumentos históricos y una comunidad vibrante. Aquí podrás disfrutar de la cercanía al mercado antiguo, boutiques, acogedores cafés,

restaurantes gourmet y atracciones culturales que realzan el encanto de vivir en la ciudad vieja.

La playa de Talamanca está a aproximadamente 2 km, mientras que la playa de Figueretas se encuentra a unos 1,5 km. El aeropuerto de Ibiza está a unos 7 km, ofreciendo una excelente conectividad.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

